

GREV TUREPLAN

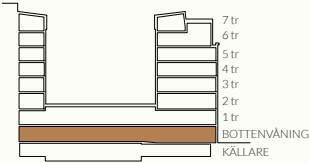
BIRGER JARLSGATAN 16

PLANER MED EXEMPEL PÅ HYRESGÄSTANPASSNING
2021-10-06

GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN 16

BOTTENVÅNING, GATUPLAN (PLAN 02)

402 m² LOA BUTIK
752 m² LOA RESTAURANG
143 m² LOA TRAPPHUS



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN i6

VÅNING 1 tr (PLAN 03)

1 422 m² LOA KONTOR
79 m² LOA TRAPPHUS



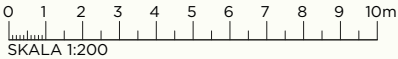
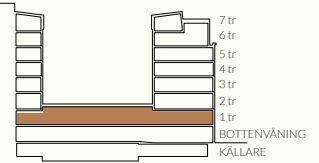
SKRIBORDSPLATSER:	12 P
TOUCH DOWN PLATSER:	3 P
TOTALT SKRIBORD:	15 P

STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 16P:	16 P
1 ST MR 10P:	10 P
4 ST MR 8P:	32 P
1 ST MR 5P:	5 P
6 ST MR 6P:	36 P
6 ST MR 2P:	12 P
FOKUS 1P:	1 P
2 ST ÖPPNA MÖTESBORD:	12 P

PENTRY:	44 P
SAMLINGS- OCH ARBETSYTA:	145 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	313 P

- 1 RECEPTION
- 5 SITTRUPP/LOUNGE
- 9 WC/RWC
- 2 OMKLÄD./DUSCH (8 DUSCHAR)
- 2 FÖRRÅD / KOPIERING
- 1 STÄD
- 1 ÄTERVINNING
- 2 KAFFESTATION
- 1 ST MULTIRUM

- RUMSHÖJDER
- 2,5 m I KORRIDORSSTRÅK
- 2,9 m I ARBETSZON
- 3,2 m UNDER GÅRD



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN i6

VÅNING 2 tr (PLAN 04)

1 084 m² LOA KONTOR
98 m² LOA TRAPPHUS

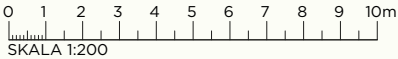
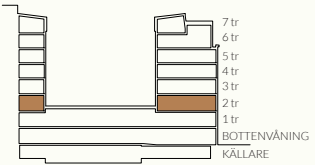


SKRIVBORDSPATSER:	42 P
TOUCH DOWN PLATSER:	15 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIVBORD:	61 P

STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 14P	14 P
1 ST MR 8P	8 P
5 ST MR 6P	30 P
3 ST MR 2P	6 P
10 ST FOKUS	10 P
3 ST ÖPPNA MÖTESBORD	20 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	88 P

4 SITTGRUPP/LOUNGE
8 WC/RWC
1 DUSCH
1 STÄD
1 KAFFESTATION

RUMSHÖJDER
2,8 m I KORRIDORSSTRÅK
3,2 m I ARBETSZON



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN i6

VÅNING 3 tr (PLAN 05)

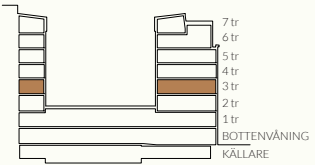
1 087 m² LOA KONTOR
81 m² LOA TRAPPHUS



SKRIVBORDSPATSER:	52 P
TOUCH DOWN:	6 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIVBORD:	62 P
STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 8P	8 P
3 ST MR 6P	18 P
8 ST MR 2P	16 P
8 ST FOKUS	8 P
5 ST ÖPPNA MÖTESBORD	30 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	80 P

5 SITTRUPP/LOUNGE
7 WC/RWC
1 DUSCHAR
1 FÖRRÅD / KOPIERING
1 STÄD
2 KAFFESTATION

RUMSHÖJDER
2,5 m I KORRIDORSSTRÅK
2,9 m I ARBETSZON



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN i6

VÅNING 4 tr (PLAN 06)

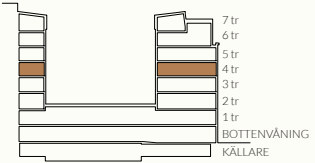
1 087 m² LOA KONTOR
81 m² LOA TRAPPHUS



SKRIVBORDSPATSER:	52 P
TOUCH DOWN:	6 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIVBORD:	62 P
STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 8P	8 P
3 ST MR 6P	18 P
8 ST MR 2P	16 P
8 ST FOKUS	8 P
5 ST ÖPPNA MÖTESBORD	30 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	80 P

5 SITTGRUPP/LOUNGE
7 WC/RWC
1 DUSCHAR
1 FÖRRÅD / KOPIERING
1 STÄD
2 KAFFESTATION

RUMSHÖJDER
2,35 m I KORRIDORSSTRÅK
2,75 m I ARBETSZON



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN i6

VÅNING 5 tr (PLAN 07)

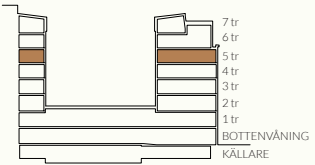
1 036 m² LOA KONTOR
81 m² LOA TRAPPHUS



SKRIVBORDSPATSER:	42 P
TOUCH DOWN:	9 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIVBORD:	55 P
STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 8P	8 P
4 ST MR 6P	6 P
1 ST MR 4P	4 P
6 ST MR 2P	12 P
ÖPPNA MÖTESBORD	34 P
8 ST FOKUS 1 P:	8 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	72 P

7 WC/RWC
1 DUSCHAR
4 LOUNGE/SITTGRUPP
1 KOPIERING/FÖRRÅD
1 STÄD
3 KAFFESTATION
1 VILRUM

RUMSHÖJDER
2,35 m I KORRIDORSSTRÅK
2,75 m I ARBETSZON



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN 16

VÅNING 6 tr (PLAN 08)

888 m² LOA KONTOR

82 m² LOA TRAPPHUS



SKRIVBORDSPATSER:	42 P
TOUCH DOWN:	10 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIVBORD:	56 P

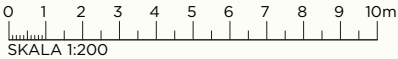
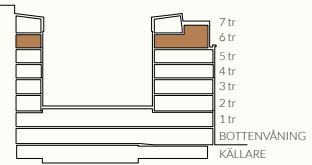
STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 10P	10 P
2 ST MR 6P	12 P
1 ST MR 4P	4 P
1 ST MR 2P	2 P
ÖPPNA MÖTESBORD	38 P
8 ST FOKUS	8 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	74 P

6 WC/RWC	
1 DUSCHAR	
4 LOUNGE/SITTGRUPP	
1 KOPIERING/FÖRRÅD	
1 STÄD	
1 VILRUM	
3 KAFFESTATION	
UTEPLATSER:	30 P

RUMSHÖJDER	
2,35 m I KORRIDORSSTRÅK	
2,75 m I ARBETSZON	

RUMSHÖJD I HÖRN RUM MOT GREV TUREPLAN UNDER
UTREDNING, DOCK MINST 3,3 METER

BIRGER JARLSGATAN



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN 16

VÅNING 7 tr (PLAN 09)

567 m² LOA KONTOR

82 m² LOA TRAPPHUS

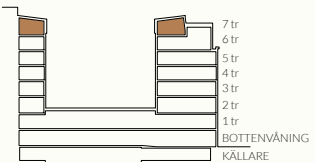
SKRIBORDSPATSER:	14 P
TOUCH DOWN:	6 P
KONTOR 1P:	4 P
TOTALT SKRIBORD:	24 P

STÄNGDA MÖTESRUM:	
1 ST MR 6P	6 P
3 ST FOKUS 1P	3 P
ÖPPNA MÖTESBORD	14 P
TOTALT MÖTESPLATSER:	23 P

5 WC/RWC
1 DUSCHAR
3 LOUNGE / SITTRUPP
1 FÖRRÅD/KOPIERING
3 KAFFESTATION
1 STÄD
1 VILRUM

RUMSHÖJDER
3,0 m

BIRGER JARLSGATAN



GREV TUREPLAN BIRGER JARLSGATAN 16

AREASAMMANSTÄLLNING MED EXEMPEL PÅ ANTAL ARBETSPLATSER

VÅNING (PLAN)	LOA BUTIK	LOA RESTAURANG	LOA KONTOR	LOA TRAPPHUS	LOA TOTALT	SKRIVBORDSPLATSER	ENSKILDA KONTOR	FOKUSRUM	TOUCH DOWN
BOTTENVÅNING (PLAN 02)	402 m²	752 m²	-	143 m²	1 297 m²	-	-	-	-
1 TR (PLAN 03)	-	-	1 422 m²	79 m²	1 501 m²	12	-	1	3
2 TR (PLAN 04)	-	-	1 084 m²	98 m²	1 167 m²	42	4	10	15
3 TR (PLAN 05)	-	-	1 087 m²	81 m²	1 168 m²	52	4	8	6
4 TR (PLAN 06)	-	-	1 087 m²	81 m²	1 168 m²	52	4	8	6
5 TR (PLAN 07)	-	-	1 036 m²	81 m²	1 117 m²	42	4	8	9
6 TR (PLAN 08)	-	-	888 m²	82 m²	970 m²	42	4	8	10
7 TR (PLAN 09)	-	-	567 m²	82 m²	649	14	4	3	6
Totalt	402 m²	752 m²	7 171 m²	727 m²	9 037	256 st	24 st	24 st	55 st

Med reservation för tillkommande teknikytor som vertikalschakt för stigarledningar, el och dylikt.

Avvikelser kan förekomma, planer redovisar exempel på hyresgästanpassning.